

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

Opatření obecné povahy č. 1/2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Voděrady</i>
<i>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</i>	<i>03.01.2020</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:</i>	<i>Lukáš Franz</i>
<i>Funkce:</i>	<i>referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí</i>
<i>Podpis a razítko:</i>	

<i>Zpracovatel:</i>	<i>Ing. arch. Dagmar Vaníčková autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661 Aloise Hanuše 182 561 64 Jablonné nad Orlicí</i>	<i>Podpis a razítko:</i>

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

(POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM DLE § 55A, B STAVEBNÍHO ZÁKONA)

A.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	Textová část změny č.1 územního plánu Voděrady	
A.2	Grafická část	
A.2.1	Výkres základního členění území	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	Hlavní výkres (výřez)	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2 <i>a</i>	Hlavní výkres (úprava hranic ploch s RZV)	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY	
B.1	Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu VODĚRADY	
B.2	Grafická část odůvodnění	
B.2.1	Koordinační výkres (výřez)	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	<i>1: 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	Srovnávací text s vyznačením změn	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Voděrady

Zastupitelstvo obce Voděrady, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává opatřením obecné povahy č. 1/2019

Změnu č. 1 územního plánu Voděrady,

kteřou se mění Územní plán Voděrady takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ ve třetím odstavci **se vypouští** věta „Hranice je stanovena k datu 20. června 2011.“ a **nahrazuje se** následujícím textem „., v platném znění. Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována k datu 6. listopad 2019.“

2.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se doplňuje** v tabulce popisu zastavitelné plochy 15-SV u specifických podmínek následující text:

„U památného stromu lípy velkolisté „*Tilia platyphylla*“, která roste na p.č.. 111 v k.ú. Džbánov u Litomyšle musí být dodrženo stanovené ochranné pásmo. Toto pásmo má tvar kruhu kolem kmene stromu o poloměru 17 m a není v něm dovolena žádná výstavba.“

3.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se upravuje** v tabulce popisu zastavitelné plochy 18-OS text popisu dopravního napojení následujícím způsobem:

a) vypouští se text :

„Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené **západně** od lokality.“

b) nahrazuje se textem:

„Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené **východně** od lokality.“

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se mění** výměra zastavitelných ploch 15-SV a 18-OS následovně:

- výměra plochy 15-SV **se zvyšuje** o 0,09 ha, tzn. z 0,52 ha na 0,61 ha;
- výměra plochy 18- OS **se zvyšuje** o 0,16 ha, tzn. z 0,10 ha na 0,26 ha.

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

5.

Je aktualizována hranice zastavěného území k datu **3. červenec 2019**.

6.

Jsou rozšiřovány zastavitelné plochy 15-SV a 18-OS.

7.

Z důvodu digitalizace mapového podkladu v zastavěném území, která byla prováděna úpravou hranic některých pozemků, byly drobně upraveny hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly aktuálnímu mapovému podkladu.

8.

Textová část změny č. 1 územního plánu Voděrady obsahuje 2 listy.

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP VODĚRADY

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Voděrady obsahuje následující výkresy:

A.2.1 Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 - 2 listy
A.2.2 Hlavní výkres	M 1 : 5 000 - výřez
A.2.2a Hlavní výkres (úprava hranic ploch s RZV)	M 1 : 5 000 - 2 listy

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VODĚRADY

B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VODĚRADY

1. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Voděrady

Pro území obce Voděrady je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 25.05.2012 pod číslem usnesení 8/2012, účinnosti nabyl dne 15.06.2012.

O pořízení změny č. 1 územního plánu Voděrady a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14.12.2018 pod číslem usnesení 2/2018. Zároveň tímto usnesením schválilo pana Jana Dlouhého, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu. Dále je v tomto usnesení uvedeno, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna je pořizována z podnětu obce Voděrady. Pořizovatel tedy zajistil před výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tj. zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádosti o stanoviska zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uplatněných stanovisek nevyplynula potřeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stanoviska byla zohledněna při rozhodování zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 a jejím obsahu dne 14.12.2018.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu se na základě žádosti Obce Voděrady podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelkou změny č. 1 je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce vyhotovila zpracovatelka návrh změny č. 1 územního plánu Voděrady. Návrh změny č. 1 byl odevzdán v září r. 2019.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl projednán podle § 55b stavebního zákona:

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 1 územního plánu Voděrady. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu ve Voděradech od 25.09.2019 do 06.11.2019, dále byl k dispozici na internetové adrese : <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-voderady/> Veřejné projednání se konalo 30.10.2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Voděradech (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. 6. Dále byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora. Námitky jsou zapracovány v textové části - odůvodnění kap. 16.*

- *Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a námitek uplatněných v rámci veřejného projednání. Dne 09.12.2019 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že v návrhu změny územního plánu není zohledněn krajinný typ „krajina lesní“, který se dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nachází na území obce Voděrady. Jiné nedostatky v návrhu změny neshledal.
Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na skutečnost, že hlavní výkres – úprava hranic ploch s rozdílným způsobem využití a koordinační výkres vymezují plochu K6/NS – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské nově jako plochu zastavitelnou, a to navíc v rozporu se zbývajícými výkresy grafické části a s textovou částí návrhu změny územního plánu, protože tato změna v nich není zohledněna.*
- *Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitce a za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 11.11.2019 dotčené orgány, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Doručená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitce neobsahují připomínky.*
- *Zároveň pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky veřejného projednání. V návrhu změny č. 1 je upraveno:*
 - *do textové části odůvodnění kapitoly č. 8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR jsou doplněny požadavky Ministerstva obrany ČR, zároveň je do legendy koordinačního výkresu doplněna poznámka „Celé řešené území je situováno v zájmovém území MO ČR“ a také „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území MO ČR“,*
 - *funkční zařazení pozemků p.p.č. 235/1, p.p.č. 230, p.p.č. 229/4, p.p.č. 226/2, p.p.č. 229/3 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic je navraceno zpět, tak, jak je stanoveno platným územním plánem Voděrady. V době zpracování návrhu změny č. 1 byly předmětné pozemky v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako lesní, tudíž bylo jejich funkční zařazení v návrhu změny č. 1 uvedeno do souladu s mapovým podkladem tj. plochy lesní a současně byla upravena hranice zastavěného území. V průběhu projednání návrhu změny č. 1 došlo v katastru nemovitostí k úpravě druhu pozemků na trvalý travní porost, a proto je funkční zařazení pozemků navraceno zpět, tak, jak je stanoveno v platném územním plánu Voděrady. pozn.: v rámci změny č. 1 došlo k upřesnění hranic jednotlivých pozemků dle aktuálního mapového podkladu,*
 - *v textové části odůvodnění kap. 2 je v přezkoumání souladu změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje zohledněn krajinný typ „krajina lesní“,*
 - *v hlavním a koordinačním výkrese je vymazáno ohrazení plochy K6/NS (plocha byla chybně ohrazena jako zastavitelná).*

Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- *Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Voděrady s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 13.12.2019 na jednání Zastupitelstva obce Voděrady. Zastupitelstvo obce na tomto jednání změnu č. 1 vydalo.*

2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Voděrady s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 ÚP Voděrady je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2.9.2019.**

Obec Voděrady leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Voděrady respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení změny územního plánu Voděrady:

- změna ve využití území je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení přírodní hodnoty v území – památného stromu.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení změny územního plánu Voděrady:

- rozvoj zastavitelného území je posuzován komplexně. Jsou vymezovány rozvojové plochy na kvalitní zemědělské půdě s ohledem na to, že se jedná o menší proluku v zastavěném území a proluku mezi zastavěným územím a již vymezenou zastavitelnou plochou, kde je již dobře dostupná veřejná infrastruktura.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Voděrady s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro správní území obce Voděrady vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5.7.2019, následující úkoly:**

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do změny územního plánu:

- návrh respektuje zejména prioritu č.6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

- změnou jsou rozšiřovány dvě zastavitelné plochy v řešeném území. Jedná se o využití proluky v zastavěném území a mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou, realizací návrhu dojde ke zkompaktnění zastavěného území;
- pro změnu ve využití území je uvedena podmínka, která má za úkol zajistit ochranu přírodní hodnoty v území – památného stromu.

b) respektovat územní rezervu pro vedení průplavního spojení D-O-L

Zpracování do změny územního plánu:

- předmětná rezerva byla již vymezena v řešeném území v platné územně plánovací dokumentaci.

c) respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl. 114-120)

Zpracování do změny územního plánu :

- návrhem rozšíření rozvojových ploch nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

d) respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesní, lesozemědělské a zemědělské – viz kapitola č. 6 ZUR Pk (čl. 126, 127, 130, 131, 132 a 133)

Zpracování do změny územního plánu:

- pro rozšíření zastavitelných ploch je využívána proluka v zastavěném území a proluka mezi zastavěným územím a již vymezenou zastavitelnou plochou;
- realizací záměru nedojde k záborům lesního půdního fondu.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Voděrady nenavrhuje žádné změny ve využití území, které by svým vlivem přesáhly hranice řešeného území.

4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Voděrady s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Voděrady s cíli územního plánování

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel

- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Voděrady s úkoly územního plánování

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚP Voděrady s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Voděrady je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Voděrady s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – stanovisko bez připomínek
2. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek
4. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek
5. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – orgán státní památkové péče – stanovisko bez připomínek
6. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice – stanovisko bez připomínek
8. Státní pozemkový úřad, Praha – stanovisko bez připomínek
9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – stanovisko bez připomínek
10. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Pardubice – Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:
Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů PVO radaru Polička (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z

důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území. Ministerstva obrany".

Vyhodnocení stanoviska:

Všeobecné požadavky MO-ČR jsou zapracovány do textové části – odůvodnění do kapitoly č. 8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do legendy koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR“ a také „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území MO ČR“.

Dále stanovisko obsahuje požadavek respektovat jevy vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se týkají působnosti ministerstva obrany. K tomuto pořizovatel uvádí, že ÚAP byly jedním z podkladů, který byl využit ke zpracování změny územního plánu, změna územního plánu jevy uvedené v ÚAP respektuje. Informace vyplývající z ÚAP byly doplněny do textové části – odůvodnění do kapitoly č. 8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

11. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – stanovisko bez připomínek

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

(popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Předkládaný dokument je zpracován na základě usnesení Zastupitelstva obce Voděrady č. 2/2018 ze dne 14.12.2018.

Návrh se zabývá následujícími požadavky:

a) Lokalita č. 1 na pozemcích p.p.č. 113/2 a části p.p.č. 1009 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady: jedná se o změnu z území ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do území SV – plochy smíšené obytné – venkovské za účelem výstavby rodinného domu;

b) Lokalita č. 2 na pozemcích p.p.č. 1044 a p.p.č. 179/6 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady. Jedná se o změnu z území ZS – zeleň soukromá a vyhrazená OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do území BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské za účelem výstavby rodinného domu.

Zpracování požadavků je popsáno v následující kapitole č. 8.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

8.1 Aktualizace hranice zastavěného území

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V návrhu pro veřejné projednání byla hranice aktualizována k datu 3. červenec 2019.

Do zastavěného území byla nově zařazena následující plocha:

- st.p.č. 173 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic- zemědělská stavba v místní části Sítiny.

Ze zastavěného území byly na základě změny jejich využívání vypuštěny následující plochy:

- p.č. 229/4 část, 229/3 a 226/2 část v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic – nově vedeny jako lesní pozemky;

- p.č. 2226 a 2225 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic – nově pozemky orné půdy přiléhající k hranici zastavěného území.

Po veřejném projednání bylo funkční zařazení pozemků p.p.č. 235/1, p.p.č. 230, p.p.č. 229/4, p.p.č. 226/2, p.p.č. 229/3 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic navraceno zpět, tak, jak je stanoveno platným územním plánem Voděrady. V době zpracování návrhu změny č. 1 byly předmětné pozemky v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako lesní, tudíž bylo jejich funkční zařazení v návrhu změny č. 1 uvedeno do souladu s mapovým podkladem tj. plochy lesní a současně byla upravena hranice zastavěného území. V průběhu projednání návrhu změny č. 1 došlo v katastru nemovitostí k úpravě druhu pozemků na trvalý travní porost, a proto bylo funkční zařazení pozemků navraceno zpět.

Hranice zastavěného území byla nově aktualizována k datu 6. listopad 2019.

8.2 Zdůvodnění zpracování požadavků změny

Požadavek č. 1

- změna využití území z plochy „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ na plochu „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ za účelem výstavby rodinného domu na pozemcích p.p.č. 113/2 a části p.p.č. 1009 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady.

Zpracování do změny:

- pozemek p.č. 113/2 v k.ú. Džbánov u Litomyšle je součástí zastavěného území. Plocha zeleně zde byla v platné územně plánovací dokumentaci vymezena cíleně, vzhledem k tomu, že na sousedním pozemku p.č. 111 v k.ú. Džbánov u Litomyšle se nachází jedna z mála přírodních hodnot v území – památný strom lípa velkolistá „*Tilia platyphylla*“, kolem které bylo stanoveno ochranné pásmo. Toto ochranné pásmo zasahuje také na předmětný pozemek.

V souladu s odst. 4 §18 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území. Z tohoto důvodu není výstavba v přímém sousedství památného stromu příliš žádoucí.

Obcí Voděrady bylo upřesněno, že stavebník potřebuje pro umístění nové stavby využít severní část předmětného pozemku, tedy tu část, která je od památného stromu více vzdálena a je mimo rozsah ochranného pásma.

Z uvedeného důvodu bylo požadavku vyhověno, zastavitelná plocha 15-SV byla rozšířena také na p.č. 113/2, 1009 část a 1005 část. Pro využití zastavitelné plochy je uvedena podmínka respektování ochranného pásma památného stromu.

Požadavek č. 2

- změna využití území z plochy „ZS – zeleň soukromá a vyhrazená“ a „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na plochy „BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ za účelem výstavby rodinného domu na pozemcích p.p.č. 1044 a p.p.č. 179/6 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady.

Zpracování do změny:

- zpracování uvedeného požadavku nebylo zpracovatelem územně plánovací dokumentace obci doporučeno. V místní části Džbánov je v platné územně plánovací dokumentaci vymezen dostatek jiných ploch pro rozvoj funkce bydlení, zatímco plocha občanského vybavení, určená pro provozování rekreačních sportovních aktivit, je jen jedna. Navíc obec v uplynulém období investovala finanční prostředky do úpravy této plochy. Nebylo by tedy vhodné vytvářet pro tuto plochu nové omezení tím, že bude v jeho přímém sousedství umístována obytná zástavba;

-na základě tohoto sdělení vedla obec jednání s vlastníkem pozemku, výsledkem tohoto jednání byla dohoda, že obec odkoupí od vlastníka předmětné pozemky a využije je do budoucna pro další rozvoj občanského vybavení v této místní části. Do předkládané

změny bylo tedy zpracováno rozšíření zastavitelné plochy 18-OS, tzn. rozvoj stávajícího sportovního areálu v místní části Džbánov.

8.3 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

A. Celé řešené území územního plánu se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů PVO radaru Políčka (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení vvn a vn
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

B. Celé řešené území územního plánu je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR

Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve Změně č. 1 je navrhováno rozšíření stávajících zastavitelných ploch v malém rozsahu. Zastavitelná plocha 15-SV je rozšiřována pouze o 0,09ha, zastavitelná plocha 18-OS je rozšiřována o 0,16 ha. V tomto případě se také jedná o jedinou rozvojovou

plochu pro funkci „ plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ v obci.

10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve Změně č. 1 územního plánu Voděrady jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Změnou nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy, které by mohly mít vliv na životní prostředí.

*Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku **neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** a jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku **vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality**, proto **nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***



**Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence**



KUPAX00PMRFH

Váš dopis č.: MUUO/37841/2018/SÚ/franz
Ze dne: 26.11.2018
Číslo jednací: KrÚ 80186/2018/OŽPZ/CH
Spisová značka: SpKrÚ 79541/2018/OŽPZ/2
Vyřizuje: Ing. Pavel Chejnovský, DiS.
Telefon: 466026345
E-mail: pavel.chejnovsky@pardubickykraj.cz

**Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí**

Datum: 12.12.2018

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

stanovisko

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „obsahu změny č. 1 Územního plánu Voděrady“

není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsah změny územního plánu vymezuje následující změnové lokality:

- Lokalita č. 1 na pozemcích p.p.č. 113/2 a částí p.p.č. 1009 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady: jedná se o změnu z území ZS – zeleň soukromá a vyhrazená do území SV – plochy smíšené obytné – venkovské za účelem výstavby rodinného domu.
- Lokalita č. 2 na pozemcích p.p.č. 1044 a p.p.č. 179/6 v k.ú. Džbánov u Litomyšle v obci Voděrady. Jedná se o změnu z území ZS – zeleň soukromá a vyhrazená OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení do území BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské za účelem výstavby rodinného domu.

Na základě výše uvedeného úřad konstatuje, změnové lokality nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Voděrady byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ustředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 611 220
Internet: www.pardubickykraj.cz * E-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 – 17 hod.

na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. KrÚ 79543/2018/OŽPZ/Pe ze dne 10. 12. 2018 vyloučil významný vliv koncepce na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Ing. Martin Vlasák

vedoucí odboru

v z. **Ing. Věra Jiříčková**

vedoucí oddělení integrované prevence